

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

Lipik, 8. travnja 2025. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**,  
Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13,  
Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-928/2021**

**Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**  
**- dostavlja se**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ovime predlaže naslovljenom sudu sazivanje skupštine vjerovnika, a temeljem čl. 104. Stečajnog zakona.

1. Kako je navedeno u izvještaju stečajnog upravitelja, dana 18. siječnja 2025. g. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu da je u postupku prijenosa posebnih dijelova nekretnine iz knjige položenih ugovora u zemljišne knjige u zk. ul. br. 37315 k. o. Stenjevec upisan na ime stečajnog dužnika stan br. 86 površine 62,23 m<sup>2</sup> i ostava površine 2m<sup>2</sup>, na adresi Gospodska 30 (izvadak iz zemljišnih knjiga u prilogu). Kako predmetna nekretnina čini slobodnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika odluku o načinu unovčenja treba donijeti skupština vjerovnika.

Prijedlog stečajnog upravitelja je da se ista nekretnina unovčava odgovarajućom primjenom čl. 247. Stečajnog zakona, bez obzira što nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

2. Također, za nekretninu upisanu u z. k. ul. br. 27181, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 1099/1 Put Orašić, površine 823 m<sup>2</sup>,  
10. Suvlasnički dio: 3735/445236  
40. Suvlasnički dio: 3912/445236  
60. Suvlasnički dio: 14312/445236 (izvadak iz zemljišnih knjiga u prilogu);  
odluku o unovčenju treba donijeti skupština vjerovnika budući da suvlasnički dijelovi 10. i 40. nisu opterećeni razlučnim pravima, dok je 60. suvlasnički dio opterećen razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina; budući su suvlasnički dijelovi upisani u isti zemljišnoknjižni uložak; odnosno svi suvlasnički dijelovi prodaju zajednički i istovremeno i to također uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Prilog:  
- kao u tekstu

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić